

Zápis č. 4/2022

z jednání Zastupitelstva obce Bohuslavice konaného dne 28. 7. 2022 od 18⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bohuslavicích

Přítomni: (7) Jiří Tojnar, Vlastimil Nývlt, Pavel Novotný, Petr Vaňát, Ilona Voborníková, Jaroslav Zítko, Roman Kyrál
Omluveni: (3) Radek Rydlo, Milan Školník, Jiří Šitina

Návrh programu:

1. Zahájení, doplnění a schválení programu
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatelky
3. Personální situace na obecní úřadě
4. Navýšení ceny stočného pro rok 2022
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.01
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.03
7. Smlouva o smlouvě budoucí darovací Správa silnic KHK
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s f. GOLDWARE s.r.o
9. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK
10. Kupní smlouva s firmou Auto Trutnov s.r.o.
11. Dodatek č. 1 SOD s firmou Silnice Svoboda a.s., Meziměstí
12. Smlouva o dílo s firmou Silnice Svoboda a.s., Meziměstí
13. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s firmou Jan Poláček, Rohenice
14. Odkup zařízení vybavení prodejny Konzum
15. Cenová nabídka na studii „obecní dům Bohuslavice“
16. Obecní dotace spolkům
17. Záměr směny pozemků
18. Kupní smlouva na prodej obecního pozemku p.č. 761/6
19. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 176/3 a 516/1
20. Žádost o fin. příspěvek Hospic Anežky České, Červený Kostelec
21. Žádost o finanční příspěvek Linky bezpečí, z.s.
22. Rozpočtové opatření č. 5/2022
23. Diskuse
24. Závěr

1. Zahájení, doplnění a schválení programu

Starosta zahájil jednání v 18 hodin a přivítal všechny přítomné. Uvedl, že se z dnešního jednání omlouvají Jiří Šitina, Milan Školník, Radek Rydlo a Pavel Novotný, který však bude mít jen zpoždění a dorazí v průběhu jednání. Starosta shledal zastupitelstvo v počtu 6 členů za usnášeníschopné.

Dále uvedl, že pozvánka byla řádně vyvěšena na úřední desce, zápis a usnesení z minulého jednání byly rovněž řádně vyvěšeny na úřední desce, avšak byla podána námitka k zápisu, o níž se bude hlasovat. Námitku písemně podal Milan Školník, a to k pojmenování místní komunikace „cesta u Školníků“. Požaduje označit tuto cestu parcelním číslem. Starosta před hlasováním o programu dává hlasovat o námitce.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje námitku Milana Školníka k zápisu jednání ZO ze dne 5.5.2022 a mění formulaci o pojmenování zrekonstruované komunikace na formulaci: „na části pozemku p.č. 436 (u čp. 19)“.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatelky

Zapisovatelka: Kateřina Kyralová
Návrhová komise: V. Nývlt, J. Zítko
Ověřovatelé: R. Kyrál, P. Vaňát

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje návrhovou komisi, ověřovatele a zapisovatelku.

3. Personální situace na obecní úřadě

Starosta na návrh zastupitelů Milana Školníka a Jiřího Šitiny objasnil personální situaci na obecním úřadě. Aktuálně veškerou administrativní činnost, agendu evidence obyvatel, pokladnu, správu poplatků, správu obou hřbitovů, matriku a další vede Kateřina Kyralová s pracovním poměrem na plný úvazek a Lucie Kvirencová s pracovním poměrem na poloviční úvazek. Pan Milan Šebesta vykonává agendu účetnictví, a to externě (není zaměstnanec obce).

ZO bere na vědomí.

4. Navýšení ceny stočného pro rok 2022

Starosta na základě požadavku Státního fondu životního prostředí ČR objasnil nutnost navýšení ceny stočného pro rok 2022. Schválená cena stočného pro rok 2022 ve výši 41,89 Kč bez DPH dosahuje pouze 84,39% ceny dle finanční analýzy. Aby byly plněny Podmínky poskytnuté dotace, musí cena v roce 2022 dosahovat minimálně 90% ceny dle finanční analýzy. Je proto nutné cenu navýšit na 47,47 bez DPH s účinností od července 2022, aby tak průměrná cena stočného v roce 2022 byla min. 44,68 Kč bez DPH.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje navýšení ceny stočného od měsíce července 2022 na částku 47,47 Kč bez DPH.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.01

ZO bylo seznámeno se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č.01. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se nově řídí jednotným postupem oceňování věcných břemen pro technickou infrastrukturu při aplikaci novelizovaných právních předpisů (aplikace eBremena.cz). Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 300 Kč.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.01 s tím, že za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 300 Kč.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.03

ZO bylo seznámeno se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č.03. Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4 900 Kč.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.03 s tím, že za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4 900 Kč.

7. Smlouva o smlouvě budoucí darovací Správa silnic KHK

ZO bylo seznámeno se Smlouvou o smlouvě budoucí darovací se Správou silnic KHK číslo stavby: 35978. Správa silnic KHK žádá o obecní pozemky podél silnice za obcí směrem na Rohenice z důvodu plánované rekonstrukce silnice s názvem akce „II/308 Králova Lhota – Bohuslavice“. Jedná se o 2466 m² ostatních ploch.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací číslo stavby 35978 se Správou silnic KHK.

8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s f. GOLDWARE s.r.o

ZO bylo seznámeno se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností GOLDWARE s.r.o. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě vedení optického kabelu v rámci akce „Optická síť Bohuslavice, etepa III“. Celková délka služebnosti je 1560 m a celková výše jednorázové úplaty je 156 000 Kč.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností GOLDWARE s.r.o. s úplatou obci ve výši 156 000 Kč.

9. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK

ZO bylo seznámeno se Smlouvou o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 22RRD11-0003 na nové auto pro JSDH. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové investiční dotace z dotačního fondu poskytovatele na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Nové DA pro JSDH Bohuslavice nad Metují“, evidovaného pod číslem 22RRD11-0003. Obci bude poskytnuta investiční dotace ve výši 300 000 Kč z celkové ceny vozidla 1 130 256 Kč s DPH.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 22RRD11-0003 ve výši 300 000 Kč.

10. Kupní smlouva s firmou Auto Trutnov s.r.o.

Starosta informoval přítomné o výběrovém řízení na dopravní automobil pro výjezdovou jednotku SDH Bohuslavice. Do VŘ podali nabídky čtyři uchazeči, z nichž nejlevnější podala spol. Auto Trutnov s.r.o., a to ve výši 1 130 256 Kč vč. DPH. Jedná se o dodávku Ford Transit, specifikace a výbava byla konzultována s hasiči JSDH Bohuslavice. Roman Kyrál připomněl, že se musí do smlouvy doplnit kontaktní osoba pro technické dotazy dodavatele, nejlépe velitel JSDH Jiří Černý. Nejpozdější termín dodání automobilu je září 2023.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Kupní smlouvu s firmou Auto Trutnov s.r.o. na nákup dopravního automobilu pro JSDH Bohuslavice ve výši 1 130 256 Kč vč. DPH s tím, že se ZO zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

11. Dodatek č. 1 SOD s firmou Silnice Svoboda a.s., Meziměstí

ZO bylo seznámeno s Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo se společností Silnice Svoboda a.s., která provedla rekonstrukci místní komunikace k Domu seniorů a na části pozemku p.č. 436 (u čp. 19). Dodatek se týká navýšení ceny o částku 33 600 Kč bez DPH.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Silnice Svoboda a.s. ve výši 33 600 Kč bez DPH.

12. Smlouva o dílo s firmou Silnice Svoboda a.s., Meziměstí

ZO bylo seznámeno se Smlouvou o dílo se společností Silnice Svoboda a.s. Společnost Silnice Svoboda a.s. opravovala některé obecní komunikace a při této příležitosti s ní byla dohodnuta oprava komunikace na hrázi dolejšího rybníka (zejm. parc. č. 761/4), která se po zimě nacházela v kritickém stavu. Oprava této komunikace byla provedena za stejných finančních podmínek (cena na metr čtverečný) jako u ostatních komunikací dle smlouvy o dílo schválené zastupitelstvem usnesením č. 2/2022/4 ze dne 3.3.2022. Celková cena za zhotovení díla činí 372 672,67 Kč vč. DPH.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností Silnice Svoboda a.s. v celkové ceně 372 672,67 Kč vč. DPH.

13. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s firmou Jan Poláček, Rohenice

Starosta předložil dodatek smlouvy s firmou Jan Poláček, Rohenice, která rekonstruuje chodník směrem na Hradec Králové. Společnost zaslala žádost o navýšení ceny, poukazuje při tom na zvyšování ceny materiálu. Jedná se o navýšení ceny o 289 256,19 Kč bez DPH. Zastupitelé o žádosti dlouze diskutovali, chtějí doložit faktury pro ověření, kdy a kde materiál firma nakupovala. Shodují se na tom, že nejlepší by bylo, aby firma celou zakázku nejprve dokončila a teprve potom znovu požádala o navýšení celkové ceny.

Bod se odkládá.

14. Odkup zařízení vybavení prodejny Konzum

Starosta informoval přítomné o průběhu odkupu prodejny Konzum. Prodejna byla předána a obec je již v katastru nemovitostí zapsána jako vlastník. V prodejně byl po dohodě ponechán hlavní nerezový chladicí pult, nerezový dvoudřez, nářezový stroj, dvě skříňky a regály vše v zůstatkové hodnotě 121 000 Kč s DPH. Prodejna byla důkladně vymyta, pár kusů dlažby bude muset být vyměněno, protože jsou prasklé. Prodejna je jinak v dobrém stavu.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje odkup zařízení vybavení bývalé prodejny Konzum v celkové výši 121 000 Kč s DPH.

15. Cenová nabídka na studii „obecní dům Bohuslavice“

ZO bylo seznámeno s cenovou nabídkou na studii „obecní dům Bohuslavice“ v celkové nabídkové ceně 229 770 Kč vč. DPH. Starosta dostal doporučení na architekta Ing. arch. Radka Novotného, se kterým se již jednou sešel a společně prošli prostory budovy čp. 3 a přilehlé prostory vč. sklepů. Starosta přislíbil svolat pracovní zastupitelstvo, aby mohli i zastupitelé vyjádřit své požadavky, návrhy, nápady apod.

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Cenovou nabídku na studii „obecní dům Bohuslavice“ ve výši 229 770 Kč vč. DPH.

16. Obecní dotace spolkům

Starosta přednesl finanční požadavky jednotlivých spolků a účel dotace, a o každém spolku nechává hlasovat zvlášť. Roman Kyrál nahlašuje střet zájmů u spolků SDH Bohuslavice, TJ Sokol Bohuslavice, Snajprtým, z.s. a Myslivecký spolek Bohuslavice n. M., protože je jejich členem. Jiří Tojnar nahlašuje střet zájmů u spolku Jednota Orel Bohuslavice, protože je jeho členem.

- **SDH Bohuslavice**

žádost spolku: 70 000 Kč
návrh starosty: 50 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **Jednota Orel Bohuslavice**

žádost spolku: 70 000 Kč

návrh starosty: 50 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **Snajprtým, z.s.**

žádost spolku: 120 000 Kč

návrh starosty: 20 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **Český svaz žen**

žádost spolku: 20 000 Kč

návrh starosty: 20 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **TJ Sokol Bohuslavice**

žádost spolku: 20 000 Kč

návrh starosty: 20 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **Myslivecký spolek Bohuslavice n.M.**

žádost spolku: 10 000 Kč

návrh starosty: 10 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **Jezdecký klub Bohuslavice, z.s.**

žádost spolku: 15 000 Kč

návrh starosty: 15 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

- **Spolek přátel Bohuslavice**

žádost spolku: 49 000 Kč

návrh starosty: 20 000 Kč

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje dotaci pro spolek SDH Bohuslavice ve výši 50 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek Jednota Orel Bohuslavice ve výši 50 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek Snaprtým, z.s. ve výši 20 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek Český svaz žen ve výši 20 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek TJ Sokol Bohuslavice ve výši 20 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek Myslivecký spolek Bohuslavice n.M. ve výši 10 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek Jezdecký klub Bohuslavice, z.s. ve výši 15 000 Kč.

ZO schvaluje dotaci pro spolek Spolek přátel Bohuslavice ve výši 20 000 Kč.

17. Záměr směny pozemků

Starosta uvedl, že chce urovnat pozemkové chyby, kdy část budovy ZŠ stojí na cizím pozemku. Majitelé sousedního pozemku souhlasí se směnou pozemků, a to za část obecního pozemku za budovou MŠ. Jedná se o 44 m².

Hlasování: ANO: 6 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje záměr směny části pozemků p.č. 36/1 a 36/2 za část pozemku p.č. 35.

18. Kupní smlouva na prodej obecního pozemku p.č. 761/6

V 19.08 hod. se dostavil Pavel Novotný.

ZO bylo seznámeno s Kupní smlouvou na prodej obecního pozemku, který vznikl po rozdělení pozemku 761/1. Starosta připomněl schválení záměru prodeje části pozemku při minulém zasedání ZO, záměr byl následně řádně vyvěšen. Pozemek 761/1 byl rozdělen (viz geometrický plán) a jedná se o odprodej 10m² nově vzniklého pozemku za celkovou cenu 1 700 Kč.

Hlasování: ANO: 7 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje Kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p.č. 761/6 za celkovou cenu 1 700 Kč.

19. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 176/3 a 516/1

ZO bylo seznámeno s žádostí paní Zdeňky Hajdúchové o odkoupení části obecního pozemku p.č. 176/3 a 516/1 okolo domu čp. 248. Zastupitelé diskutovali o rozloze pozemku, protože v žádosti není uvedeno, o kolik metrů se jedná. Dále řešili, zda stavební úřad povolí rozdělení pozemku kvůli udržitelnosti dotace na rekonstrukci krajské silnice. Starosta tuto podmínku ověří.

Bod se odkládá.

20. Žádost o fin. příspěvek Hospic Anežky České, Červený Kostelec

Starosta navrhl vyšší částku než předchozí roky, a to 20 000 Kč. Osobně se byl podívat v Domově sv. Josefa v Žirči (Oblastní charita Červený Kostelec), na který rovněž obec pravidelně přispívá. Shledal, že je potřebné podporovat podobná nestátní zdravotnická zařízení. Hospic i Domov sv. Josefa poskytují pobyty pro těžce nemocné a nemocné roztroušenou sklerózou.

Hlasování: ANO: 7 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje finanční dar pro Hospic Anežky České v Červeném Kostelci ve výši 20 000 Kč.

21. Žádost o finanční příspěvek Linky bezpečí, z.s.

ZO bylo seznámeno s žádostí Linky bezpečí, z.s., Praha. Jedná se provoz dětské krizové linky. Starosta navrhuje částku 7 500 Kč jako přechozí roky.

Hlasování: ANO: 7 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje finanční dar pro Linku bezpečí, z.s., Praha ve výši 7 500 Kč.

22. Rozpočtové opatření č. 5/2022

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2022 a byly objasněny jednotlivé položky.

Hlasování: ANO: 7 (všichni)
NE: 0
ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

23. Diskuze

Pavel Novotný se dotazoval na udržitelnost dotace na evangelický kostel, zda by se věž mohla poskytnout pro internetový vysílač. Předběžně zjistil, že by nebylo nutné žádného stavebního zásahu. Starosta souhlasí s pronájmem a bude se tím zabývat.

24. Závěr

Starosta ukončil jednání v 19.40 hodin.

Usnesení ZO č. 4/2022 ze dne 28.7. 2022

ZO schvaluje:

1. *námítku Milana Školníka k zápisu jednání ZO ze dne 5.5.2022 a mění formulaci o pojmenování zrekonstruované komunikace na formulaci: „na části pozemku p.č. 436 (u čp. 19)“.*
2. *zahájení, doplnění a schválení programu.*
3. *návrhovou komisí, ověřovatele a zapisovatelku.*
4. *navýšení ceny stočného od měsíce července 2022 na částku 47,47 Kč bez DPH.*
5. *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.01 s tím, že za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2300 Kč.*
6. *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.03 s tím, že za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4900 Kč.*
7. *Smlouvu o smlouvě budoucí darovací číslo stavby 35978 se Správou silnic KHK.*
8. *Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností GOLDWARE s.r.o. s úplatou obci ve výši 156 000 Kč.*
9. *Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 22RRD11-0003 ve výši 300 000 Kč.*
10. *Kupní smlouvu s firmou Auto Trutnov s.r.o. na nákup dopravního automobilu pro JSDH Bohuslavice ve výši 1 130 256 Kč vč. DPH s tím, že se ZO zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.*
11. *Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Silnice Svoboda a.s. ve výši 33 600 Kč bez DPH.*
12. *Smlouvu o dílo se společností Silnice Svoboda a.s. v celkové ceně 372 672,67 Kč vč. DPH.*
13. *odkup zařízení vybavení bývalé prodejny Konzum v celkové výši 121 000 Kč s DPH.*
14. *Cenovou nabídku na studii „obecní dům Bohuslavice“ ve výši 229 770 Kč vč. DPH.*
15. *dotaci pro spolek SDH Bohuslavice ve výši 50 000 Kč.*
16. *dotaci pro spolek Jednota Orel Bohuslavice ve výši 50 000 Kč.*
17. *dotaci pro spolek Snaprtým, z.s. ve výši 20 000 Kč.*
18. *dotaci pro spolek Český svaz žen ve výši 20 000 Kč.*
19. *dotaci pro spolek TJ Sokol Bohuslavice ve výši 20 000 Kč.*
20. *dotaci pro spolek Myslivecký spolek Bohuslavice n.M. ve výši 10 000 Kč.*
21. *dotaci pro spolek Jezdecký klub Bohuslavice, z.s. ve výši 15 000 Kč.*
22. *dotaci pro spolek Spolek přátel Bohuslavic ve výši 20 000 Kč.*
23. *záměr směny části pozemků p.č. 36/1 a 36/2 za část pozemku p.č. 35.*
24. *Kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p.č. 761/6 za celkovou cenu 1 700 Kč.*
25. *finanční dar pro Hospic Anežky České v Červeném Kostelci ve výši 20 000 Kč.*
26. *finanční dar pro Linku bezpečí, z.s., Praha ve výši 7 500 Kč.*
27. *rozpočtové opatření č. 5/2022*

Zapsala dne : Kateřina Kyralová, 28.7.2022

Návrhová komise : Vlastimil Nývlt, Jaroslav Zítka

Ověřovatelé zápisu : Roman Kyrál, Petr Vaňát

Zápis ověřují :

Schvaluje : Tojnar Jiří, starosta obce

Přílohy: