Informace pro zájemce o užívání nemovitých věcí, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit

1. Nepropachtované/nepronajaté nemovité věci

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ") zveřejňuje seznam jednotlivých nemovitých věcí nabídnutých k pachtu/pronájmu čtvrtletně na úřední desce propachtovatele/pronajímatele , tj. příslušné organizační jednotky – krajský pozemkový úřad a pobočka (dále jen "pracoviště") a na úředních deskách příslušných obecních úřadů (včetně elektronické úřední desky) a webových stránkách SPÚ (www.spucr.cz - Rozcestník - Správa nemovitostí - Majetkoprávní vztahy a správa nemovitostí - Nabídka nájmu a pachtu), včetně data uveřejnění aktualizované nabídky nemovitostí k propachtování/pronájmu s uvedením informačních zdrojů obsahujících specifikaci jednotlivých nemovitostí a informace o nepřístupnosti nemovitosti.

Po uplynutí 30denní lhůty k podání žádostí o užívání nemovité věci je nabídka aktualizována v týdenním intervalu, a to pouze na úřední desce pracoviště a na webových stránkách SPÚ.

Kompetence stanovené pro SPÚ jakožto propachtovatele/pronajímatele vykonává místně příslušné pracoviště. Seznam kontaktů na příslušné pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovité věci nacházejí, naleznete na webových stránkách SPÚ.

2. Vymezení právních titulů, které umožňují SPÚ dát nemovité věci, se kterými je příslušný hospodařit, do užívání třetích osob:

- pachtovní smlouvy podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ"), [pacht – pojmovým znakem je požívání věci, u zemědělské půdy je to její obdělávání a braní užitků z takovéto činnosti],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ [nájem – zajišťuje jen užívání věci],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2235 a násl. NOZ [nájem bytu a nájem domu],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2302 a násl. NOZ [nájem prostoru sloužícího podnikání (dříve nebytový prostor)],
- smlouvy o výpůjčce podle ust. § 2193 a násl. NOZ [výpůjčka],
- zápisy o užívání plochy v nemovitosti podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a ust. § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.

3. Žádosti o užívání nemovitých věci

Zájemce o užívání nemovité věci uplatní svůj zájem podáním písemné žádosti o užívání nemovité věci na příslušné pracoviště (viz vzor Žádosti - web), v jehož územní působnosti se nemovité věci nacházejí (viz seznam kontaktů na www.spucr.cz). U nemovitých věcí zveřejněných v nabídce pachtu/pronájmu nepropachtovaných/nepronajatých nemovitých věcí je žádost nutné podat ve stanoveném termínu. Žádost zaslaná e-mailem má pouze informativní charakter, je nutné na příslušné pracoviště doručit žádost v listinné podobě nebo

prostřednictvím datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem. Žádost o užívání nemovité věci musí obsahovat:

- jednoznačnou specifikaci žadatele,
  - u fyzické osoby: titul, jméno, příjmení, rodné číslo - u osoby, které nebylo přiděleno rodné číslo, se uvede datum a rok narození, bytem,
  - u právnické osoby: název, IČO, sídlo, údaj o zápisu v zákonem stanovené evidenci (vyjma výpisu z obchodního rejstříku) ne starší 3 měsíců, který musí odpovídat aktuálnímu stavu, nebo prohlášení navrhovatele o nezapsaných změnách doložené předmětnými listinami, (výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsaný příslušným krajským souden může doložit zaměstnanec SPÚ z webových stránek),
  - plnou moc (v případě, že je žadatel zastoupen zmocněncem), opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah jednatelských oprávnění osoby jednající za zmocnitele,
  - je-li žadatelem územní samosprávný celek – obec, kraj: listinu prokazující oprávnění k právnímu úkonu uzavření pachtovní/nájemní smlouvy (viz § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, oba ve znění pozdějších předpisů),
- specifikaci předmětu žádosti, [nemovité věci, které jsou předmětem žádosti, musí být vždy jednoznačně specifikovány v souladu s ust. § 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů]
  - pozemky parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu,
  - pozemky, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 29 odst. 3), parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přídělového operátu nebo scelovacího operátu, s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží,
  - budovy označením pozemku, na němž jsou postaveny, číslem popisným nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jejího využití a v případě budov s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena.
- specifikaci účelu užívání,
- prohlášení žadatele, že nemovitou věc užívá od ..., nebo nemovitou věc dosud neužívá,
- datum,
- podpis.

4. Postup v případě, kdy více žadatelů projeví zájem o užívání téže nemovité věci

V případě, že SPÚ konstituuje nový užívací vztah, musí být veden snahou o to, aby neodůvodněně nesnižoval výnos z majetku přenechaného do užívání. Z tohoto důvodu musí být za situace, kdy o pronájem požádá více subjektů, realizována výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy (dále jen „výzva"). Podrobnosti týkající se výzvy obsahuje Řád výzvy (viz web).

5. Omezení ve vztahu k osobě, se kterou má být uzavírán smluvní vztah

Před uzavřením jakékoliv pachtovní/nájemní smlouvy či výpůjčky i k datu realizace výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy je nezbytné, aby propachtovatel/ pronajímatel prověřil, zda dotyčný subjekt není dlužníkem SPÚ. Nelze propachtovávat/ pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájmem nemovitých věcí osobám, které jsou dlužníky SPÚ, ani jejich rodinným příslušníkům (je-li dlužníkem fyzická osoba), nebo členům orgánů dlužníka, dále společníkům, akcionářům a členům družstva (je-li dlužníkem právnická osoba). Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kde by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

V případě prohlášení konkurzu na majetek pachtýře/nájemce nemovitostí, které jsou, v příslušnosti hospodařit SPÚ, jedná SPÚ o otázkách pachtu/nájmu výhradně se správcem konkurzní podstaty, nebo s insolvenčním správcem u řízení zahájených podle insolvenčního zákona. V případě ukončení pachtu/nájmu s pachtýřem/nájemcem (právnická nebo fyzická osoba), na jehož majetek byl prohlášen konkurz, resp. u něhož bylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, nesmí SPÚ uzavřít nový pacht/nájem s osobou, která je buď rodinným příslušníkem úpadce (je-li úpadcem fyzická osoba), nebo členem orgánů úpadce (obchodní korporace), dále společníkem, akcionářem a členem družstva (je-li úpadcem právnická osoba).

Z žádného právního předpisu nevyplývá, že by nájemce musel být občanem České republiky, nebo že by musel mít pobyt na území České republiky

ŽÁDOST
o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ
Evidenční číslo SPÚ:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

1. Fyzická osoba:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.*
**			

Adresa trvalého pobytu: Obec	Ulice	Č.p.	PSČ
**			

Státní občanství	Rodinný stav	Tel.	ID DS	E-mail
**				

Osoba oprávněná jednat za žadatele:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.*

Adresa pro doručování: Obec	Ulice	Č.p.	PSČ
**			

Pozn.: Přiložte prosím úředně ověřenou Plnou moc

** osoby, které nemají přiděleno rodné číslo, vyplňují datum a rok narození*
***vyplňuje se v případě, že jde o pronájem manželům či zájemcům o pronájem vystupujícím ve shodě*

2. Právnická osoba:

Název:				
Adresa sídla: Obec	Ulice			PSČ
IČO	DIČ	Tel.	ID DS	E-mail

Adresa pro doručování: Obec	Ulice	Č.p.	PSČ
**			

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce

II. SPECIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku (budovy)
		KN	EN	PK	Graf. příděl	Jiné k.ú.	
		Parcelní číslo					

Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list Seznam pozemků (budov) požadovaných do užívání – viz příloha

III. SPECIFIKACE ÚČELU UŽÍVÁNÍ

- za účelem provozování zemědělské činnosti.....
- za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.....
- přídomovní zahrada.....
- k rekreaci .....
- jiné nezemědělské využití (přesně specifikovat)

.....

- k podnikání .....
- za účelem umístění reklamního zařízení.....
- ostatní .....

Žadatel prohlašuje, že výše uvedenou/é nemovitou/é věc/i již užívá od ..... (přesné datum), doposud neužívá.
Škrtněte nehodící se.

IV. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje žadatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracovává pro účely realizace smlouvy, když tyto údaje zpracovává manuálně a automatizovaně. Žadatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR") a souvisejícími právními předpisy..***

V. Na uzavření pachtovní/nájemní smlouvy není právní nárok a žadatel bere na vědomí, že nemusí být žádosti o užívání vyhověno.
Přistoupí-li Státní pozemkový úřad kladně k vyřizování žádosti, je žadatel srozuměn se skutečností, že změní-li se v průběhu vyřizování této žádosti o užívání okolnosti popř. právní skutečnosti (např. žaloba, předběžná opatření), které brání Státnímu pozemkovému úřadu s nakládáním s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, bude právní jednání ze strany Státního pozemkového úřadu ve věci žádosti příp. uzavření takové smlouvy ukončeno. Žadatel výslovně souhlasí s tím, že nelze v takových případech uplatňovat vůči Státnímu pozemkovému úřadu náhradu nákladů dosud vynaložených v souvislosti s podanou žádostí příp. a uzavřením pachtovní/nájemní smlouvy (např. náklady na vyhotovení geometrického plánu aj.).

Prohlašuji/eme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.
Součástí žádosti je – není seznam pozemků požadovaných do užívání, ... listů

Další přílohy : .... listů
.... listů

Datum .....

.....
žadatel
podpis (razítko)

**** v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je prohlášení ad IV.) neúčinné*

Příloha k žádosti:

1. Plná moc v případě, že je žadatel zastoupen osobou oprávněnou jednat za žadatele.

alternativa pro žádost za účelem umístění reklamního zařízení

1. Plná moc v případě, že je žadatel zastoupen osobou oprávněnou jednat za žadatele.
2. Technické parametry reklamního zařízení
3. Situační náčrt, na kterém je uvedena bližší specifikace umístění na nemovité věci
4. Účinné povolení příslušného silničního úřadu ve smyslu zákona o pozemních komunikacích
5. *alternativa stavby pro reklamu dle stavebních předpisů* Listina opravňující jej k umístění reklamního poutače podle stavebních předpisů.

Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte,
- žádost se podává na místně příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu,
- na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti,
- v případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být žádost podepsána zástupcem právnické osoby uvedené v obchodním rejstříku,
- bude-li žadatel o užívání zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou v této plné moci ověřeny identifikační údaje žadatele.

Příloha k žádosti evidenční číslo: .....

Seznam nemovitých věcí požadovaných do užívání

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku	Pozemek užíván od data (přesné datum) - neužíván
		KN	EN	PK	Graf. příděl	Jiné k.ú.		
		Parcelní číslo						

Žadatel:
Podpis žadatele:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka pozemků k pronájmu

KPÚ pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245, Hradec Králové, 50301

Parcela	Výměra [m2]	Parcelní skupina	Kultura	Pouze část	Bez přístupu
Bohuslavice nad Metuji					
739 / 8 / 0	224	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
739 / 2 / 0	79	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
1026 / 37 / 0	71	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
1144 / 7 / 0	9	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
1144 / 8 / 0	123	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
1211 / 4 / 0	365	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ne	Ano
1215 / 1 / 0	9	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ne	Ano
1300 / 2 / 0	18	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
1300 / 1 / 0	814	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
1371 / 20 / 0	10	Katastr nemovitostí - pozemkové	orná půda	Ne	Ano
1462 / 3 / 0	358	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ano	Ano
1462 / 12 / 0	1	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ne	Ano

VYVĚŠENO: 8. 2. 2018

SEJMUTO: 12. 3. 2018

OBEC
BOHUSLAVICE NAD METUJÍ
Bohuslavice čp. 175
549 06 Bohuslavice
IČ 00272493